

Radzanowo, dnia 06.03.2018r.

## WOJŃT GMINY RADZANOWO OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaŃ nieruchomości zabudowanej połoŃzonej w miejscowości Kosino, dz. nr ewid. 35/2, stanowiącej własność Gminy Radzanowo

I. Oznaczenie i opis nieruchomości.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Plocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych PL1P/00020595/8.

Nieruchomość zabudowana w kształcie prostokąta o powierzchni 1800 m<sup>2</sup>.

Zabudowę nieruchomości stanowi parterowy budynek mieszkalny połączony z częścią inwentarską o pow. zabudowy 125 m<sup>2</sup>, budynek garaŃowy o powierzchni zabudowy 18 m<sup>2</sup> i piwnica ziemna o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>, budynki od wielu lat nieuŃtkowane.

Dla działki nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wypisie z rejestru gruntów działka figuruje jako grunty rolne zabudowane.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 35.343,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 00/100).

Wadium w pieniądzu w wysokości 3.535,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100) naleŃy wpłacić na rzecz Gminy Radzanowo najpóźniej do dnia 05.04.2018r. na konto o numerze: 93 9042 1013 0130 0231 2000 0070 BS Mazowsze w Plocku oddział w Radzanowie. Tytuł wpłaty: „Wadium - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaŃ nieruchomości zabudowanej w Kosinie dz. nr 35/2”.

Postąpienie wynosi: 354,00 zł. (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

III. Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2018r. o godzinie 12<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Radzanowie, u. Plocka 32 w pokoju nr 39.

IV. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 05.04.2018r.

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium ma zostać zwrócone w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

3. Okazanie dowodu toŃsamości.

V. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu

przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, zamknięciu przetargu.

VI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VII. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca winien wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radzanowie przed podpisaniem aktu notarialnego.

VIII. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Urząd Gminy w Radzanowie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radzanowo.

IX. Koszty zawarcia umowy notarialnej, wpisu do księgi wieczystej, opłaty skarbowej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.

X. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

XI. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom określonym w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

XII. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

XIII. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radzanowie pokój numer 33, telefonicznie pod nr 24 369 50 13 oraz na stronie internetowej [www.radzanowo.pl](http://www.radzanowo.pl).

**WÓJT**

*Sylwester Ziemkiewicz*